

3 mei 2017 – Capricorn Capital Group BV en REB Projects BV hebben samen met hun investeerders het voormalige hoofdkantoor van GE Artesia Bank in Amsterdam gekocht van Harvest & Millten. Het complex, in totaal 6.500 m2 vloeroppervlakte, verdeeld over drie monumentale grachtenpanden aan de Herengracht en drie panden aan de Reguliersdwarsstraat, plus de tussengelegen keurtuin, biedt de mogelijkheid om op deze uitzonderlijke locatie in het hart van Amsterdam een ontwikkeling van internationale allure te realiseren.



Het Artesia Complex bestaat uit bijzondere historische panden, waaronder enkele Rijksmonumenten. De vroegste vermeldingen stammen uit de zeventiende eeuw. Destijds zijn de panden aan de Herengracht gebouwd door vermogende kooplieden. De gebouwen aan de Reguliersdwarsstraat deden toen dienst als koetshuis en als verblijven voor bedienden. Tot 2016 was het totale complex in gebruik als hoofdkantoor van GE Artesia Bank, waarvan de rechtsvoorgangers gedurende circa 170 jaar op dit adres gevestigd zijn geweest.

De panden bieden de mogelijkheid om een aantal grote gelijkvloerse woningen te creëren, wat op die plek in de Amsterdamse binnenstad uitzonderlijk is. 1.000 m2 blijft behouden als kantoorlocatie. Het complex wordt zoveel mogelijk teruggebracht naar de originele staat en houdt het eigen grootse karakter. Nadat de panden zijn geparcelleerd, krijgen ze weer een woonbestemming.

REB zal optreden als ontwikkelaar voor het gehele Artesia Complex. Momenteel wordt de laatste hand gelegd aan de aanvraag voor de omgevingsvergunning. De verwachting is dat de bouw tussen eind 2017 en begin 2018 kan starten, de oplevering staat een jaar erna gepland.

Capricorn Capital Group BV en REB Projects BV zijn zeer verheugd dat zij het Artesia Complex hebben kunnen verwerven.

Koper werd in deze transactie geadviseerd door Holland van Gijzen en EY, de verkoper werd geadviseerd door DLA Piper en Appelhoven Vastgoedadviseurs BV.

Profiel REB Projects BV

REB is een familiebedrijf, een boutique projectontwikkelaar, begonnen in 2007 in het hart van Amsterdam. Zij hebben zich gespecialiseerd in het ontwikkelen van de mooiste en meest bijzondere projecten. Zij streven altijd naar hoogwaardige duurzame renovatie met een internationale standaard, zonder de elegantie van de monumentale architectuur te verliezen. Met vindingrijke oplossingen en doordachte indelingen zorgen zij voor optimaal, up-to-date gebruik van bestaande bouw.

Profiel Capricorn Capital Group BV

Capricorn Capital Group B.V. is een investment & management organisatie met kantoor in Utrecht en is voortgekomen uit een Zwitserse Family Office. Capricorn heeft een team van senior professionals met een achtergrond in vastgoed (ontwikkeling), juridische M&A advisering en uit de financiële sector. Capricorn begeleidt en investeert in Nederlands vastgoed. Zij heeft een lange termijn beleggingsvisie, waarbij zij in de eerste plaats kijkt naar lange termijn *buy and hold* strategie. Capricorn investeert in haar projecten tezamen met gerenommeerde binnenlandse en buitenlandse investeerders.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

REB Projects BV

Jeroen van Els

Tel: +31 (0) 6 142 685 72

email: jeroen@rebprojects.com

Website: www.rebprojects.com

Capricorn Capital Group BV

Steven Jan Stroband,

Tel: +41 (0)79 703 74 77

Email: sj.stroband@capricorncapital.ch

Website: www.capricorncapital.nl