

Utrecht, 7 december 2015 – Capricorn Capital Group BV heeft een koopovereenkomst getekend met de gemeente Maastricht over de aankoop van het monumentale pand gelegen aan de Tongerseweg 135 in Maastricht, het voormalige Bonnefantencollege. Het pand zal tezamen met NewCon International/Adhara worden ontwikkeld tot een studentencomplex met 257 zelfstandige studentenkamers.



Het voormalige Bonnefantencollege is in 1907 gebouwd als kweekschool en heeft tot 2014 dienst gedaan als onderwijsgebouw voor het Bonnefantencollege. Capricorn en NewCon/Adhara zullen gezamenlijk tot de ontwikkeling van het gebouw overgaan waarbij de start bouw gepland staat voor medio 2016, na afgifte van omgevingsvergunning. In het gebouw zullen 257 zelfstandige studentenkamers gerealiseerd worden inclusief een International Student Centre, welke dienst zal doen als ontmoetings- en studieruimte voor de studenten.

De herontwikkeling zal ca. één jaar in beslag nemen waarbij de opening gepland staat voor het tweede kwartaal van 2017. Capricorn en NewCon/Adhara zullen zoveel mogelijk het unieke karakter van het gebouw en de aanwezige infrastructuur willen behouden waarbij tevens de direct omwonenden betrokken zijn.

Profiel Capricorn Capital Group BV

Capricorn Capital Group BV is een investment & management organisatie te Utrecht en is voortgekomen uit een Zwitserse Family Office. Capricorn heeft een team van senior professionals met een achtergrond in vastgoed, juridische M&A advisering en in de financiële sector. Capricorn begeleidt en investeert in Nederlands vastgoed (residentieel, residentiele ontwikkelingen & studentenontwikkelingen). Zij heeft een lange termijn beleggingsvisie, waarbij zij in de eerste plaats kijkt naar lange termijn buy - and - hold strategie. Capricorn investeert in haar projecten tezamen met gerenommeerde binnenlandse en buitenlandse investeerders van goede naam en faam.

Profiel NewCon International BV

NewCon International concentreert zich op het deel van het proces waar dit begint met een idee, een vraag of een vraagstuk tot aan het punt, waar het project gerealiseerd kan worden. Vrijwel alle projecten liggen in de stad en vereisen dan ook vaak de wijziging van de bestemming. De activiteiten worden uitgevoerd zowel voor eigen rekening en risico als in opdracht van beleggers, woningcorporaties, hotelorganisaties en onderwijsinstellingen

Profiel Adhara bv

Adhara is een adviespartner voor de publieke sector en gespecialiseerd in beleidsontwikkeling, huisvesting en (financieel) proces- en projectmanagement. Adhara beschikt eveneens over expertise in gebieds- en projectontwikkelingen, exploitatie en beheer van accommodaties en de financiering van maatschappelijk vastgoed.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met;

Capricorn Capital Group BV

Steven Jan Stroband,

Tel: +41 (0)79 703 74 77

Email: sj.stroband@capricorncapital.ch

Website: www.capricorncapital.nl